



SHREE WARANA SAHAKARI BANK LTD., WARANANAGAR

TAL. PANHALA, DIST. KOLHAPUR

HEAD OFFICE : Warananagar, Tal. Panhala, Dist Kolhapur 416 113 Ph. (02328) 224286/87 Fax : 224192

E mail : info@waranabank.com, waranabank.recovery@gmail.com

Possession Notice

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Shree Warana Sahakari Bank Ltd. Warananagar under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **03/07/2024** calling upon: 1) **Shri. Ajamkhan Gafur Jamadar (Borrower)**, 2) **Shri. Aslam Gafur Jamadar (Borrower)**, Both are R/o. 1077, Bagal Chowk, Rajaram Road, Kolhapur. 3) **Shri. Jaywant Shivaji Mandavkar (Guarantor)**, R/o. 2060, Rajarampuri, 11th lane, E Ward, Kolhapur 4) **Shri. Satish Balkrishna Nikam (Guarantor)**, R/o. 1441, Kasaba Bavada, E Ward, Kolhapur. 5) **Shri. Azad Rasul Jamadar (Guarantor)**, R/o. Shirke Hospital, Bagal Chowk, Kolhapur to repay the amount mentioned in the said demand notice dated **03/07/2024 being Rs.2,08,678.04 (Rupees Two Lakh Eight Thousand Six Hundred Seventy Eight Paise Four Only) as on 30/06/2024** with further interest at the contractual rate of interest, cost, expenses etc; thereon within 60 days from the date of the said demand notice.

The borrower, Guarantor and others having failed to repay the amount, the undersigned in exercise of powers conferred under section 13(4) and rule 9 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, has taken the **Symbolic** possession of secured asset as mentioned below on **15/01/2025**

Notice is hereby given to the borrower and others in particular and to the public in general that the undersigned has taken **Symbolic** possession of the property mentioned herein below.

The borrower and others in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Shree Warana Sahakari Bank Ltd. Warananagar for an amount of being **Rs.2,08,678.04 (Rupees Two Lakh Eight Thousand Six Hundred Seventy Eight Paise Four Only) as on 30/06/2024** and further interest at the contractual rate, cost and expenses etc thereon.

Description of Property

All that piece and parcel of property bearing CTS No. 2904 area admeasuring 116.98 Sq. Mtrs. Out of area admeasuring 594.6 Sq.Mtrs. plot & standing building thereupon situated at B Ward, Bijali Chowk Road, Jawaharnagar Kolhapur & within the limits of kolhapur municipal coroporation which is owned by borrower Shri. Ajamkhan Gafur Jamadar & Shri. Aslam Gafur Jamadar.

Date : 21/01/2025

Place : Kolhapur.

Authorized Officer

Shree Warana Sahakari Bank Ltd., Warananagar





श्री वारणा सह. बँक लि., वारणानगर

प्रधान कार्यालय : वारणानगर, ता.पठहाळा, जि.कोल्हापूर ४१६ ११३ फोन : (०२३२८) २२४२८६/८७ फॅक्स : २२४१९२
E mail : info@waranabank.com, waranabank.recovery@gmail.com

ताबा नोटीस

ज्या अर्थी खाली सही करणार श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फिनानशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अँक्ट २००२ मधील कलम १३ (१२) व सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये दि.०३/०७/२०२४ रोजी जारी केलेल्या मागणी नोटीसीनुसार १) श्री. आजमखान गफूर जमादार (कर्जदार) २) श्री. असलम गफूर जमादार दोघे रा. १०७७, राजाराम रोड, बागल चौक, ई-वॉर्ड, कोल्हापूर. (कर्जदार) ३) श्री. जयवंत शिवाजी मांडवकर रा. २०६०, राजारामपूरी ११-वी गल्ली, ई-वॉर्ड, कोल्हापूर (जामीनदार), ४) श्री. सतिश बाळकृष्ण निकम रा. १४४१, का बावडा, ई-वॉर्ड, कोल्हापूर. (जामीनदार), ५) श्री. आझाद रसूल जमादार रा. शिके हॉस्पिटल, बागल चौक, कोल्हापूर. (जामीनदार), यांना सदर दि.०३/०७/२०२४ रोजीच्या मागणी नोटीसीमध्ये नमूद केलेली दि.३०/०६/२०२४ रोजी पर्यंतची - येणे रुपये २,०८,६७८.०४ (रु. दोन लाख आठ हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर पैसे चार फक्त) व त्यावर करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेने भागविणेची समज दिली होती.

सदर कर्जदार व जामिनदार यांनी सदरची थकबाकी भागविली नसल्यामुळे सदर कर्जदार व विशेषकरून इतर आणि तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे अशी सूचना देणेत येते की, खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकार्यांनी त्यांना सदर कायद्यातील कलम १३(४) व नियम ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा दि.१५/०१/२०२५ रोजी घेतला आहे.

सदर कर्जदार व विशेषतः इतरांना आणि तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे सूचना देणेत येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

सदर कर्जदार व विशेषकरून इतर आणि तमाम जनतेस या नोटीसीद्वारे असे कळविणेत येते की, त्यांनी खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेविषयी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि जर केला तर तो श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर यांची दि.३०/०६/२०२४ रोजी पर्यंतची - येणे रुपये २,०८,६७८.०४ (रु. दोन लाख आठ हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर पैसे चार फक्त) व त्यावर करारातील व्याज दराप्रमाणे होणारे पुढील व्याज व खर्च यास बंधनकारक राहिल.

मालमत्तेचा तपशील

कर्जदार आजमखान गफूर जमादार व असलम गफूर जमादार यांचे नावची जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर, पोट तुकडी व तहसिल करवीर यांचे अधिकार क्षेत्रातील कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील बी-वॉर्ड, बिजली चौक रोड, जवाहरनगर येथील सि.स.नं.२९०४ एकूण क्षेत्र ५९४.६ चौ.मी. पैकी ११६.९८ चौ.मी. चा प्लॉट व त्यावरील इमारत.

दिनांक : २१/०१/२०२५

ठिकाण : कोल्हापूर

अधिकृत अधिकारी
श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

